



CORISANDE

ANGLET

# LE PAYS BASQUE EST UN VRAI CHOIX DE VIE.

Authentique, il a su conserver une architecture remarquable, un environnement préservé et une identité culturelle intacte. Baigné par l'océan, il occupe une situation idéale entre les belles plages landaises et l'Espagne.

De magnifiques villes et stations balnéaires jalonnent la côte : Biarritz, Guéthary, Saint-Jean-de-Luz et, un peu plus loin, Fontarrabie et San Sébastien.

Le charme de la région se niche également dans l'arrière-pays, en franchissant les forêts et les collines verdoyantes. Dans leurs replis, elles cachent de belles maisons traditionnelles blanches, rehaussées d'une touche de rouge, de vert.

## **3 VILLES, 3 CARACTÈRES MAIS TOUJOURS LA DOUCEUR DE VIVRE SUR LA CÔTE.**

Avec ses deux voisines, Biarritz l'élégante et Bayonne la festive, Anglet forme un ensemble démographique, économique et culturel très dynamique.



**A**nglet étire joliment son front de mer sur plus de 4,5 km, ce qui lui vaut le surnom bien mérité de « petite Californie » de la côte basque. Il fait bon y vivre toute l'année, pour les amoureux de plaisirs nautiques comme pour ceux qui apprécient les sorties en plein-air. Anglet se distingue en effet par son engagement en faveur de la préservation de la forêt de Chiberta, un bel espace naturel de plus de 250 hectares. Tout proche, le golf propose une balade incomparable entre pinède et littoral tout au long de ses 18 trous. L'océan attire sans surprise les amateurs de vagues et la commune comporte de nombreuses voies vertes à sillonner à pied ou à vélo. Si les jeudis et dimanches matin, les Angloys aiment à se retrouver sur l'esplanade du Quintaou pour aller faire leur marché, la ville est animée toute l'année.





# LE BIEN-VIVRE EN CŒUR DE VILLE.



**V**ous êtes quartier Dous Bos, tout est proche de cet emplacement privilégié très bien desservi par une ligne de Trambus rapide et par de grandes artères structurantes menant vers les communes environnantes : le boulevard d'Aritxague, le boulevard du BAB, l'avenue d'Espagne.

Située au cœur d'Anglet, bordée par Bayonne d'un côté et Biarritz de l'autre, la résidence Corisande est à moins de 2 km du centre-ville anglois et du marché de Quintau. Voisin du centre commercial BAB2, le quartier regorge également de commerces, de services et d'équipements sportifs.



Image non contractuelle à caractère d'ambiance

**E**nvie de shopping, de balade dans le petit Bayonne ou d'admirer une nouvelle fois Le Rocher de la Vierge ? C'est simple, il suffit de monter dans le Trambus au pied de la résidence. En quelques minutes, la Ligne T1 vous mène directement Place des Basques dans le centre historique de Bayonne ou, en sens inverse, vers le front de mer Biarrot. Des destinations aussi agréables qu'accessibles et cela en quelques stations !



Image non contractuelle à caractère d'ambiance



**JUSTE À CÔTÉ**



Centre commercial BAB2, restaurants, commerces



École élémentaire et stade Justin Larreat



- Bus ligne 5 arrêt « Dou Bos »  
Halle Iraty Biarritz <-> Gare de Bayonne
- TramBus Ligne T1 station « BAB2 »  
Mairie de Biarritz <-> Haut de Bayonne



**OU À QUELQUES MINUTES**



- 4 min  
Centre-ville d'Anglet, marché de Quintau



- 7 min  
Forêt de Chiberta



- 10 min  
Plage de la Chambre d'Amour





# DU CACHET POUR CETTE ARCHITECTURE CONTEM- PORAINE.



Répartis sur 2 bâtiments de 3 étages, les 62 logements s'organisent en forme de U ouvrant sur un jardin central. La résidence Corisande s'inscrit dans une nouvelle expression urbaine qui réunit une architecture soignée, le confort des usagers et la place de la nature dans la ville.

La résidence Corisande décline l'utilisation de matériaux nobles aux allures design. Les couleurs retenues, blanc pour la majorité des volumes, gris anthracite pour le marquage de composants forts et beige-sable pour les fonds de loggias, accentuent encore le style très contemporain des bâtiments. Les garde-corps à lames verticales à inclinaison variable, et les éléments de métal découpé d'un motif végétal poursuivent cette quête de richesse, de modernité et de différenciation.

L'ensemble est rythmé par un jeu de terrasses en débord de façades et de vastes espaces extérieurs prometteurs d'ensoleillement et d'instant de convivialité suspendus.

Le parking privatif en sous-sol laisse place, en surface, à des aménagements paysagers soignés et de très grande qualité.



Image non contractuelle à caractère d'ambiance



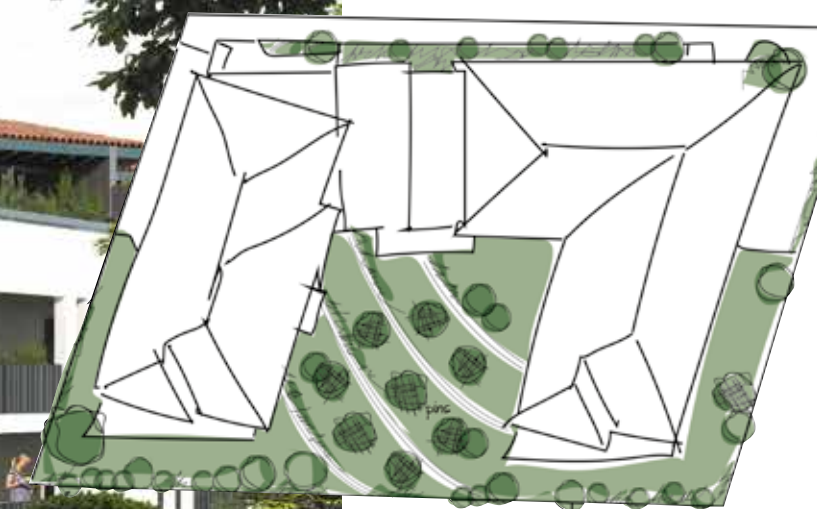
# UN JARDIN À SAVOURER.

La conception en U permet d'aménager en son centre une vaste surface de verdure de plus de 700 m<sup>2</sup>, totalement préservée des rues voisines. En pleine ville, ce jardin d'agrément apporte à tous les résidents une quiétude bienvenue et tout à fait privilégiée.

La composition paysagère s'appuie sur un univers végétal de qualité. Choisis parmi les essences rustiques endémiques de la région, ils sont mis en valeur par des massifs floraux et végétaux, qui ponctuent les espaces.



## LE MOT DU PAYSAGISTE



Ambiance littorale. Evocation des pins de Chiberta, plantes locales, arbousiers, mimosas, plantes grasses pour les entrées.

Aménagements avec un jeu graphique de lignes courbes en modules béton : impression de vagues, donner de la vie, du mouvement au terrain.

Exploiter l'idée d'un jardin dessiné pour être vu d'en haut. Les courbes sont surlignées, accentuées par endroit par des massifs de graminées.





# LE CONFORT COMME ART DE VIVRE.

Dans ce cadre de vie privilégié, Corisande offre un grand choix résidentiel du studio bis au 4 pièces avec des appartements bénéficiant d'excellentes orientations.

En étages, les terrasses et loggias offrent de belles vues sur les montagnes ou sur les espaces verts en cœur d'îlot. L'aménagement des espaces intérieurs privilégie les pièces à vivre lumineuses et accueillantes, et des espaces fonctionnels optimisés.

Une conception architecturale préservant votre intimité, un choix de matériaux de qualité et une sélection de prestations soignées... Autant de garanties pour votre futur bien-être !



## DES PRESTATIONS DE QUALITÉ

### CONFORT

- Volets électriques dans les séjours
- Parquet stratifié dans les chambres
- Carrelage 45 x 45 cm
- Faïence 30 x 60 dans les salles de bains
- Cellier\*
- Chauffage individuel

### SÉCURITÉ

- Parking privatif sécurisé en sous-sol
- Porte d'accès télécommandée et manœuvrée électriquement
- Accès sécurisés par digicode, visiophone et badge Vigik

*\*Sous réserve de disponibilité*

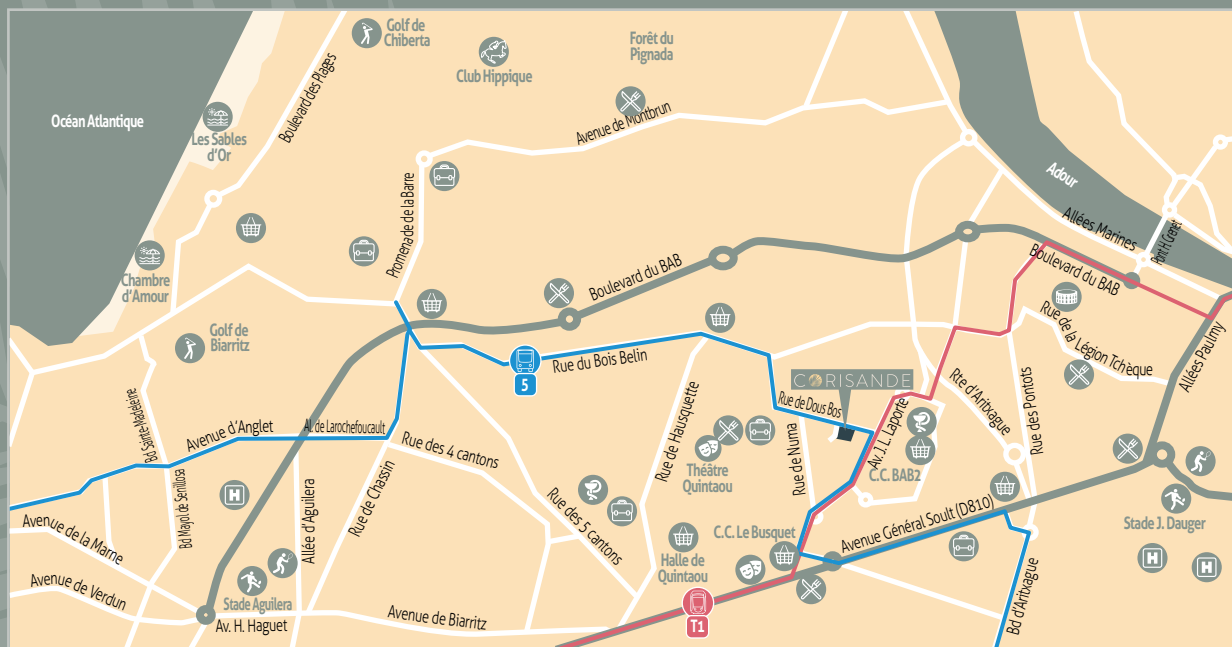






# CORISANDE

18-20 RUE DE DOUS BOS - 64600 ANGLET



## PAR LES TRANSPORTS EN COMMUN

Gare de Biarritz • 30 min  
Centre de Biarritz • 20 min  
Centre de Bayonne • 15 min  
Gare de Bayonne • 20 min  
Aéroport • 20 min



## EN VOITURE

Biarritz, Bayonne, Tarnos... • 10 min  
Guéthary, Bidart • 20 min  
Saint-Jean-de-Luz • 30 min  
Capbreton, Hossegor • 30 min  
Hendaye et l'Espagne • 35 min  
Pau • 1 h 15  
Bordeaux • 2 h  
Toulouse • 3 h

 **AEDIFIM**  
Bien vivre ici

**06 37 15 38 03**  
**aedifim-immobilier.fr**